

Bauprozess Leistungskatalog 8 Phase 53 Inbetriebnahme

Version 3.0 vom 01.01.2024

Grundlage: Gemäss Pflichtenheft und Vertrag erstelltes Bauwerk

Phasen- abschluss: Werkabnahme, Inbetriebsetzung, Mängelbehebung und Inbetriebnahme, Bauwerksübernahme und Betriebsaufnahme

Ergebnisorientierte Tätigkeiten

Leistungen PL Bauherr

Projektbearbeitung (genauer Ablauf anhand Merkblatt Abnahmen)

- Planerleistungen laut Inbetriebnahme (SIA Phase 53) sicherstellen
 - Projektänderungen anschliessend nachführen
 - Inbetriebnahme von Anlagen, Installationen und Bauteilen inklusive integrierter Tests planen, organisieren und durchführen
 - Resultate von Kontrollmessungen, Protokolle von Betriebstest und Abnahmeprüfungen, Mängellisten

Inbetriebsetzung

- Anlagetests / Integrierte Tests Haustechnik / Integrale Tests HT / Inbetriebnahmen HT
- Mängelbehebung
- Teilabnahmen, Vorabnahmen mit prov. Dokumentation

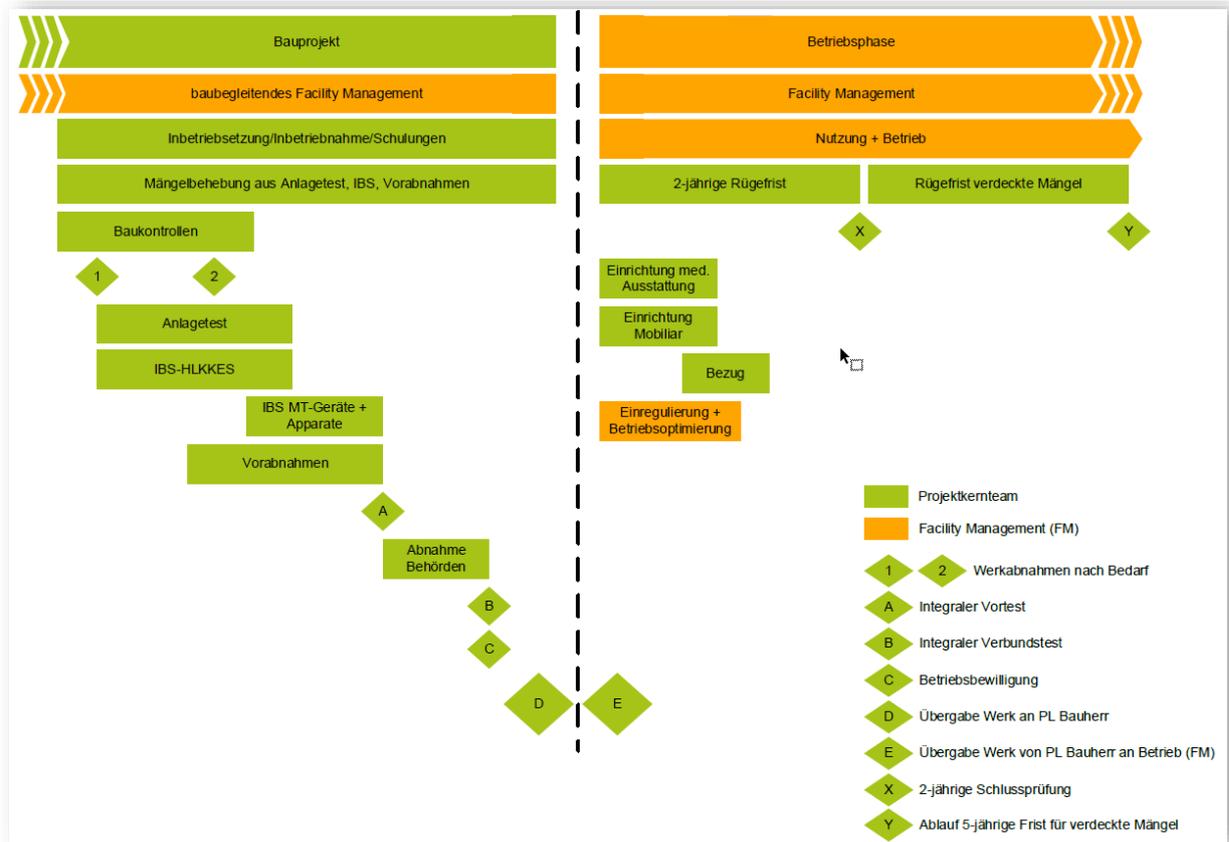
Schlussabnahme

- Gemeinsame Prüfung (SIA 118)
 - Mängelfreies Werk / Unwesentliche Mängel / Wesentliche Mängel
- Schlussabnahme mit Werkübernahme

Inbetriebnahme

- Beginn Rügefristen und Garantien (2/5 Jahre)
- Inbetriebnahme, Betriebsaufnahme durch das DIB ist erfolgt

Dateiname_Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess Leistungskatalog 8_2024-01-01	BPM	1 von 3



Organisation

- Projektpflichtenheft abschliessen und nachführen lassen (kontrollieren)
- Fotograf zur Bauwerksdokumentation beauftragen (Merkblatt Informations- und Dokumentationsmanagement)
- ggf. Projektbroschüre erstellen (Merkblatt Informations- und Dokumentationsmanagement)

Kosten

- Projektänderungliste abschliessen (Merkblatt Projektänderungsmanagement)
- Rechnungs- und Zahlungsanweisungen anhand Kompetenzregelung kontrollieren und freigeben (Merkblatt Kostenmanagement)
- Sicherheiten - Solidarbürgschaften, Garantien mit Schlussrechnung entgegennehmen (Merkblatt Abnahme und Garantien)

Termine

- Inbetriebnahmeplanung mittels Inbetriebnahmeprogramm durchführen (Verantwortlich Planer)

Administration

- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 8 dokumentieren

Dateiname_Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess Leistungskatalog 8_2024-01-01	BPM	2 von 3

Phasenabschluss

- Mängel sind behoben und Inbetriebsetzung ist durchgeführt
- Bauwerk ist übernommen und in Betrieb genommen
- Schlussabnahme und Inbetriebnahme ist erfolgt
- Bauwerk ist dem Bauherrenvertreter (Bauprojekt Management) übergeben
- Bauwerk ist dem Betreiber (Departement Immobilien & Betrieb) übergeben

Leistungen Teilprojektleiter

- Inbetriebnahme führen
 - Umzugsprojekt durchführen
 - Bezüge sicherstellen
 - Schulungen der Nutzer durchführen

Leistungen Nutzer

- an Schulungen der TPL teilnehmen und mitwirken
- bei den Bezügen mitwirken

Konsultative Tätigkeiten

- -

Informative Tätigkeiten

- Baustellenführungen relevanter Gruppen
- Eröffnungsanlässe, Tag der offenen Türe für Mitarbeiter etc. und projektabhängig durchführen

Minimalstandard	Verantwortung
Werkabnahme, Inbetriebsetzung, Mängelbehebung und Inbetriebnahme, Bauwerksübernahme und Betriebsaufnahme	PL Bauherr

Dokumente und Tools
Checkliste Leistungskatalog 5.3

Ihr Ansprechpartner
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support Bauprojekt Management 071 494 22 16, bau@kssg.ch

Dateiname_Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess Leistungskatalog 8_2024-01-01	BPM	3 von 3