

# Bauprozess Leistungskatalog 7

## Phase 52 Ausführung

Version 3.0 vom 01.01.2024

---

**Grundlage: Definitive Ausführungs- und Detailpläne, Werk- und Kaufverträge**

---

**Phasen-**  
**Abschluss: Bauwerk ist erstellt**

---

### Ergebnisorientierte Tätigkeiten

---

#### Leistungen PL Bauherr

---

##### Projektbearbeitung

- Planerleistungen laut Ausführung Phase 5 (SIA 52) sicherstellen
  - Werkerstellung nach SKP/Werkgruppen
  - Standberichte, Regierapporte, Ausmassurkunden
  - Prüfungsprotokolle, Protokolle der Abnahmeprüfungen, Mängellisten
  - Projektänderungsmanagement
  - Projektänderungsdokumente und Nachgeführte Pläne
- Unternehmerleistungen sicherstellen
  - Werkerstellung nach SKP/Werkgruppen
- Bauwerksdokumentation
  - 8 Wochen vor Bezug wird Raumbelungsliste vom PL Bauherr an Planer zur Bereinigung übergeben
  - 6 Wochen vor Bezug übergibt PL Bauherr die definitive Raumbelungsliste an Abteilung Applikations- und Datenmanagement (zur Vorbereitung von div. Betriebsprozessen DIB; u.a. Reinigung)
  - Bei Neubauten definitive Objektadresse einholen und weiterleiten
- Planer auf Abgabetermin der Revisionsdokumente und Anwendung des Portals «Share Doc» hinweisen
- Kunst mit Fachstelle Kunst Projektentsprechend umsetzen (falls Projektbestandteil)

Dateiname_Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess Leistungskatalog 7_2024-01-01	BPM	1 von 2

## Organisation

- Baujourfix (je Projektgrösse) durchführen (Protokoll durch Bauleitung, Merkblatt Projektkommunikationsmanagement)
- PQM Prozess durchführen (Merkblatt Projektbezogenes Qualitätsmanagement)

## Kosten

- Bauprojektreporting sicherstellen
- Projektänderungsliste (Nachträge, Regien) straff führen
- Zahlungsanweisungen kontrollieren (Merkblatt Kostenmanagement)
- Sicherheiten (Solidarbürgschaften, Garantien, Merkblatt Abnahmen und Merkblatt Garantien)

## Termine

- Planung- und Bauprogramm nachführen (Federführung Bauleitung)

## Administration

- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 7 dokumentieren

---

## Phasenabschluss

---

- Bauwerk ist gemäss Pflichtenheft und Verträgen erstellt

---

## Leistungen Teilprojektleiter

---

- Mitwirken in der Inbetriebnahme

## Konsultative Tätigkeiten

- -

## Informative Tätigkeiten

- Baustelleninformationen auf dem Bauportal sicherstellen und nachführen (Merkblatt Projektkommunikationsmanagement)
- Laufender Betroffene Bereiche/Kliniken aufgrund des Informationskonzeptes über definitiven Baeterminplan orientieren (Merkblatt Projektkommunikationsmanagement)

Minimalstandard	Verantwortung	Dokumente und Tools
Bauwerk ist erstellt	PL Bauherr	<a href="#">Checkliste Leistungskatalog 7</a>
		Ihr Ansprechpartner
		Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support   Bauprojekt Management 071 494 22 16, <a href="mailto:bau@kssg.ch">bau@kssg.ch</a>

Dateiname	Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess	Leistungskatalog 7_2024-01-01	BPM	2 von 2