

Bauprozess Leistungskatalog 6 Phase 51 Ausführungsprojekt

Version 3.0 vom 01.01.2024

Grundlage: Projektpflichtenheft, Ausschreibungsunterlagen, Kauf- und Werkverträge

Phasen- Ausführungsvorbereitungen sind durchgeführt,
Abschluss: Ausführungsreife ist erreicht,
Baustart kann erfolgen

Ergebnisorientierte Tätigkeiten

Leistungen PL Bauherr

Projektbearbeitung

- Planerleistungen laut Ausführungsplanung Phase 5 (SIA 51) sicherstellen
 - Werkpläne in geeignetem Massstab erstellen
 - Detailpläne in geeignetem Massstab zeichnen
 - Fabrikations- und Werkstattpläne erstellen
 - Koordinations- und Aussparungspläne erstellen
 - Prinzipschematas und Installationspläne Gebäudetechnik produzieren
 - Definitive Berechnungen und Dimensionierung erstellen
 - Signaletikkonzept erstellen
 - Provisoriumsplanung
 - Bauablauf definieren und Baustellensignaletik sicherstellen
- Kunst mit Fachstelle Kunst Projektentsprechend weiterführen (falls Projektbestandteil)
- Raum- und Installationszonennummerierung bei allfälligen Anpassungen im Ausführungsprojekt nachführen und freigeben (Abteilung Applikations- und Datenmanagement des DIB)
- AKS (Anlagekennzeichnungssystem) auf Basis der Raum- und Installationszonennummerierung in das Projekt einpflegen lassen

Organisation

- Projektteamsitzungen traktandieren und protokollieren
- Projektpflichtenheft nachführen lassen (kontrollieren)

Dateiname_Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess Leistungskatalog 6_2024-01-01	BPM	1 von 2

- bei Bedarf weitere Bemusterungen durchführen
 - ggfls. Gestaltungsbeirat KSSG abstimmen
- PQM Prozess aufbauen und implementieren (Merkblatt PQM)

Kosten

-

Termine

- Planungsprogramm sicherstellen
- Definitives Bau- und Inbetriebnahmeprogramm freigeben (Federführung Bauleitung)
- Bauablauf rechtzeitig vorbereiten (Federführung Bauleitung)
 - Bauablauf mit Unternehmen klären
 - Baustellensignaletik und Signaletik bereitstellen
 - Nutzer orientieren

Administration

- Leistungen in der Checkliste Leistungskatalog 5 dokumentieren
- Projektänderungsliste führen (Merkblatt Projektänderungsmanagement)

Phasenabschluss

- Ausführungsvorbereitungen sind durchgeführt, Ausführungsreife ist erreicht
- Baustart

Leistungen Teilprojektleiter

- Zur Verfügung stellen von Daten und Unterlagen nach Bedarf an externe Planer
- Ausführungspläne stichprobeweise überprüft. (Änderung zum freigegebene Phasenabschluss Bauprojekt müssen via Projektänderungen beantragt werden)
- prov. Umzugsplanung / Rochadenplanung erarbeitet
- Umzugsprojekt vorbereiten

Konsultative Tätigkeiten

- -

Informative Tätigkeiten

- Betroffene Bereiche/Kliniken aufgrund des Informationskonzeptes über definitiven Bauterminplan orientieren (Merkblatt Informationsmanagement)
- Baustelleninformationen auf dem Bauportal nachtragen (Merkblatt Informationsmanagement)

Minimalstandard	Verantwortung
Ausführungsvorbereitungen durchgeführt, Ausführungsreife ist erreicht, Baustart kann erfolgen	PL Bauherr

Dokumente und Tools
Checkliste Leistungskatalog 6

Ihr Ansprechpartner
Für weitere Fragen wenden Sie sich bitte an den Support Bauprojekt Management 071 494 22 16, bau@kssg.ch

Dateiname_Erstelldatum	Bereich	Seite
BPM_HB_Bauprozess Leistungskatalog 6_2024-01-01	BPM	2 von 2