|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Bauprozess Leistungskatalog 6  Phase 51 Ausführungsprojekt |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Version 3.0 vom 01.01.2024** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **Projektname eingeben** | | **Stand TT.MM.JJJJ** | |
|  |  | Projektspezifische  Beurteilung durch PL Bauherr | Tätigkeit abgeschlossen (Selbstkontrolle PL Bauherr) |
| Ergebnisorientierte Tätigkeit | | Relevanz | Status |
| **Leistungen** | |  |  |
|  | **Leistungen/Sicherstellungen PL Bauherr** |  |  |
|  | **SIA 51 Ausführungsprojekt** |  |  |
| ● | Alle für das Projekt notwendigen Ausführungspläne sind erstellt |  |  |
| ● | Technische Prinzipschematas und Gebäudetechnikpläne liegen vor |  |  |
| ● | Signaletikkonzept ist erstellt |  |  |
| ● | Kunst am Baukonzept ist erstellt (nach Bedarf) |  |  |
| ● | Zahlungspläne sind erstellt und freigegeben |  |  |
| ● | Terminplan für Inbetriebnahmen, Vorabnahmen, Abnahmen, integrale Test erstellt. |  |  |
| ● | Baustellenlogistikonzept finalisiert und freigegeben inkl. Baustellensignaletik |  |  |
| ● | Nach Bedarf zusätzliche Bemusterungen durchgeführt mit Einbinden vom Gestaltungsbeirat |  |  |
| ● | Raum- und Installationszonennummerierung bei allfälligen Anpassungen im Ausführungsprojekt nachgeführt und freigegeben (Abteilung Applikations- und Datenmanagement des DIB) |  |  |
| ● | AKS (Anlagekennzeichnungssystem) nachgeführt auf der Basis vom Bauprojekt (Grundlage ist das Raum- und Installationszonennummerierungskonzept des DIB) |  |  |
| ● | Zahlungspläne mit dem Support Bauprojekt Management (BPM) und den Finanzen abgestimmt und freigegeben |  |  |
| ● | Kunst mit Fachstelle Kunst Projektentsprechend weiterführen (falls Projektbestandteil) |  |  |
| ● | Projektpflichtenheft als Dokumentation zum Phasenabschluss Ausschreibung ist erstellt und vom Projektkernteam für die nächste Phase freigegeben (Federführung Gesamtleiter/Architekt mit Einbezug aller Fachplaner) |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Leistungen Projektkernteam** |  |  |
| ● | Bauherrenseitige Projektleitung und fachtechnische Projektbegleitung |  |  |
| ● | Mitwirken im Projekt gemäss Projektorganisation und den Rollenbeschrieben |  |  |
| ● | Sichergestellt das die Anforderungen vom Eigentümer (VR SAG) in das Projekt eingeflossen sind |  |  |
| ● | PQM Prozess implementiert |  |  |
| ● | Wirtschaftlicher Umgang mit den im Projekt bewilligten finanziellen Mitteln |  |  |
| ● | Sichergestellt das die Auflagen vom öffentlichen Beschaffungswesen eingehalten sind |  |  |
| ● | Sichergestellt das die Behördenauflagen im Projekt umgestzt sind. (Auflagen aus der rechtgültigen Baubewiligung) |  |  |
|  |  |  |  |
|  | **Leistungen Teilprojektleiter** |  |  |
| ● | Aufarbeiten und zur Verfügung stellen von Daten und Unterlagen nach Bedarf an externe Planer |  |  |
| ● | Ausführungspläne stichprobeweise überprüft. (Änderung zum freigegebene Phasenabschluss Bauprojekt müssen via Projektänderungen beantragt werden) |  |  |
| ● | prov. Umzugsplanung / Rochadenplanung erarbeitet |  |  |
|  |  |  |  |
| **Konsultative Tätigkeiten** | |  |  |
| ● | Behörden und Ämter |  |  |
| ● | Fachstelle Arbeitssicherheit |  |  |
| ● | Teilprojektleiter mit einbezogen |  |  |
|  |  |  |  |
| **Informative Tätigkeiten** | |  |  |
| ● | Ausführungsprojekt gem. Standardverteiler verteilt (Projektkernteam, Eigentümervertreter, Bereichsleitung Support BPM, Unternehmensentwicklung, Unternehmenskommunikation, Nutzer) |  |  |
| ● | Projekt auf dem Bauportal "Bau News"(Intranet) aktualisiert |  |  |
|  |  |  |  |
| **Projektsteuerung (widerkehrende Tätigkeiten)** | |  |  |
| ● | Projektorganisation aktualisiert |  |  |
| ● | Projektkernteamsitzung (bedarfsgerecht) |  |  |
| ● | Planungs- und Koordinationssitzungen (bedarfsgerecht) |  |  |
| ● | Projektterminplan (Ausführung) nachgeführt |  |  |
| ● | Projektreporting mit Verantwortlichem aus der Abteilung Support BPM geführt, inkl. SAP nachgeführt |  |  |
| ● | PQM aktualisiert |  |  |
| ● | Projektänderungswesen aktualisiert |  |  |
| ● | Kostenmanagement aktualisiert |  |  |
| ● | Informationswesen aktualisiert (bedarfsgerecht) |  |  |
| ● | SAP Bestellung erfasst und damit verbunden das Vertragsmanagement nachgeführt |  |  |
|  |  |  |  |
| **Phasenabschluss (Selbstdeklaration)** | |  |  |
| ● | Alle relevanten Freigaben, Konzepte, Pläne und Verträge liegen für den Aussführungsbeginn vor, der Baustart kann erfolgen. |  |  |
| ● | Projekt hat Ausführungsreife erreicht |  |  |
| ● | Gesamtverantwortung Phasenergebnis |  |  |
|  | **TT.MM.JJJJ Name eingeben und visieren** | | |
|  | ………………………………………………………………………….……………………………. | | |
|  |  | Datum / Visum Projektleiter | |
|  |  |  | |